

HETA Asset Resolution d.o.o. SPLOŠNI POGOJI ZA FINANČNI LIZING PREMIČNIN PRAVNIH OSEB

SPLOŠNE DOLOČBE

1.1 Ti splošni pogoji za finančni lizing premičnin z oznako »HETA Asset Resolution, FL-Prem-PO, Splošni pogoji 2014« (v nadaljnjem besedilu splošni pogoji) so sestavni del vsake pogodbe o finančnem lizingu vozila, plovila ali druge premičnine (v nadaljnjem besedilu pogodba o lizingu), sklenjene med lizingojemalcem in družbo HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, kot lizingodajalcem.

PREDMET LIZINGA

2.1 S pogodbo o lizingu se lizingodajalec zaveže, da bo lizingojemalcu predmet lizinga prepustil v uporabo ali uživanje, ta pa mu bo to uporabo plačal, po izteku dogovorjenega roka pa lizingojemalec lahko s plačilom zadnjega obroka predmet odkupi, ob izpolnitvi pogoja, da ima poravnane vse obveznosti iz naslova pogodbe o lizingu. V primeru, da lizingojemalec ne plača zadnjega obroka, je dolžan ob izteku lizingovskega obdobja predmet lizinga vrniti lizingodajalcu. Opcija odkupa predmeta lizinga s plačilom zadnjega obroka zapade v primeru, da lizingojemalec zamuja s plačilom zadnjega obroka za več kot en mesec.

JAMSTVA

3.1 Predmet lizinga ter prodajalca/dobavitelja predmeta lizinga je izbral lizingojemalec sam. Predmet lizinga je pregledal, pozna njegovo pravno in dejansko stanje, preveril je tudi vso dokumentacijo v zvezi z lastništvom, tehnično ustreznostjo, tehničnim prevzemom, namembnostjo in primernostjo predmeta lizinga in ga jemlje v lizing v dejanskem in pravnem stanju, v kakršnem je.

3.2 Lizingojemalec pozna prodajne, poslovne, dobavne ter izročilne pogoje dobavitelja/prodajalca in jih s podpisom pogodbe tudi sprejme.

3.3 Glede na zgoraj navedeno lizingodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali zagotovil glede pravnega ali dejanskega stanja predmeta lizinga ter tako lizingojemalec v celoti nosi riziko izbire predmeta lizinga in prodajalca/dobavitelja. V skladu z navedenim:

- lizingodajalec ne odgovarja za pravne ali stvarne napake predmeta lizinga ter tako lizingojemalec nosi vse rizike stvarnih in/ali pravnih napak;
- lizingodajalec ne jamči posebej za določene ali kakršne koli lastnosti predmeta lizinga ali za primernost predmeta
- lizinga ter lizingojemalec izjavlja, da je primernost predmeta in njegove lastnosti preveril, se z njimi strinja ter da ustrezajo njegovemu namenu;
- lizingodajalec v nobenem primeru ne odgovarja za

izpolnitev ali neizpolnitev obveznosti prodajalca / dobavitelja predmeta lizinga ter lizingojemalec iz tega naslova ne more imeti ali uveljavljati do lizingodajalca nikakršnih zahtevkov, ne v primeru neizpolnitve ne v primeru zamude ali nepravilne izpolnitve, ter je lizingojemalec kljub temu dolžan izpolnjevati vse svoje obveznosti do lizingodajalca po pogodbi o lizingu;

- lizingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet lizinga vzdržuje;
- lizingodajalec ne odgovarja za okvare, ki nastanejo z uporabo, ter ne nosi nikakršnih rizikov, izhajajočih iz predmeta lizinga;
- lizingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet lizinga dejansko uporablja.

3.4 Lizingojemalec nosi tudi vse druge morebitne rizike, povezane s predmetom lizinga, ter je dolžan lizingodajalca na lastne stroške oprostiti in obraniti kakršnihkoli zahtevkov tretjih oseb, povezanih s predmetom lizinga in njegovim lastništvom, sicer je dolžan lizingodajalcu plačati in povrniti vse stroške in škodo.

3.5 Lizingojemalec se zavezuje, da v času trajanja tega pogodbenega razmerja ne bo zmanjševal ali obremenjeval svojega premoženja na način, da je ogroženo izpolnjevanje obveznosti po tej pogodbi.

3.6 Hkrati se zavezuje, da brez pisnega soglasja lizingodajalca ne bo spremenil lastniške strukture v družbi, ki je lizingojemalec ali tega deleža obremenil in bo na zahtevo lizingodajalca ustanovil zastavno pravico s prepovedjo obremenitev in odtujitve v korist lizingodajalca.

PREVZEM PREDMETA LIZINGA

4.1 Lizingojemalec se zavezuje, da bo predmet lizinga prevzel na kraju in ob času, ki ga določi lizingodajalec oz. kot je določeno v prodajni pogodbi. Lizingojemalec prevzame ob prevzemu predmet lizinga od prodajalca, po pooblastilu lizingodajalca. O času in kraju prevzema je dolžan pisno obvestiti lizingodajalca, ki je ob prevzemu lahko po lastni izbiri prisoten.

4.2 Za vse tehnične in pravne storitve, ki so potrebne za prevzem, obratovanje in pridobitev dovoljenj, mnenj in soglasij, mora poskrbeti lizingojemalec na lastne stroške in nima do lizingodajalca glede navedenih storitev nikakršnih zahtevkov.

4.3 Lizingojemalec je dolžan pred prevzemom predmeta lizinga preveriti, ali je prodajalec poravnal vse obveznosti iz naslova lastnine in uporabe predmeta lizinga, in se v primeru, da te niso poravnane, z njim neposredno dogovoriti o načinu in času poplačila. V nasprotnem

primeru je dolžan vse iz tega izvirajoče obveznosti poravnati lizingojemalec neposredno sam.

4.4 Pri prevzemu predmeta lizinga je lizingojemalec dolžan narediti prevzemni zapisnik, ki ga je dolžan izročiti lizingodajalcu in ki je sestavni del pogodbene dokumentacije. S podpisom prevzemnega zapisnika je predmet prevzet.

4.5 Če lizingojemalec ne prevzame predmeta lizinga, sme lizingodajalec odstopiti od pogodbe.

4.6 Izključeni so kakršni koli zahtevki lizingojemalca zaradi neizpolnitve ali prepozne izpolnitve prevzema, razen če je škodo namerno ali zaradi grobe malomarnosti povzročil lizingodajalec ali oseba, za katero lizingodajalec odgovarja.

ODSTOP ZAHTEVKOV DO PRODAJALCA

5.1 Lizingodajalec za potrebe uveljavljanja odstopa lizingojemalcu v izterjavo vse pravice in terjatve do prodajalca / dobavitelja in proizvajalca, ki izhajajo iz zamud, neizpolnitve, ugotavljanja napak, izpolnjevanja, jamstva za napake, garancij in posledic zaradi zamujanja pri dobavah in izvrševanju obveznosti prodajalca / dobavitelja in proizvajalca.

5.2 Odstopljene pravice mora lizingojemalec izpolnjevati s potrebno skrbnostjo, sicer lizingodajalcu odgovarja za škodo, ter je dolžan lizingodajalca sprotno obveščati o vseh postopkih, ki jih vodi v zvezi s tem. Lizingodajalec je upravičen kadar koli enostransko preklicati odstop pravic ter sam prevzeti postopke in uveljavljanje zahtevkov do prodajalca, izvajalcev in proizvajalca, če meni, da je to potrebno za zavarovanje njegovih interesov, lizingojemalec pa mu je dolžan to omogočiti in mu povrniti vse stroške v zvezi s tem.

5.3 Lizingojemalec sprejme ta odstop pravic in terjatev in se odpoveduje pravici do uveljavljanja takih zahtevkov zoper lizingodajalca.

5.4 Zahtevke iz naslova jamčevanja za napake in garancije za brezhibno delovanje predmeta lizinga bo lizingojemalec uveljavljal izključno zoper prodajalca/dobavitelja, izvajalce in proizvajalce predmeta, v nobenem primeru pa jih ne bo uveljavljal zoper lizingodajalca.

5.5 Lizingojemalec jamči lizingodajalcu, da ta glede teh pravic in obveznosti ne bo utrpel nobene škode in nobenega sodnega postopka, in se zavezuje, da bo lizingodajalcu povrnil vso škodo in vse stroške, ki bi mu iz teh naslovov eventualno nastali.

TRAJANJE LIZINGA

6.1 Pogodba se sklepa za časovno omejeno obdobje, kot je določeno s pogodbo, v katerem lizingojemalec pogodbe ne more odpovedati.

6.2 V primeru, da želi lizingojemalec predčasno zaključiti pogodbo na način, da predčasno poplača vse svoje obveznosti po pogodbi, lahko to stori le s soglasjem lizingodajalca in pod pogoji, določenimi s pogodbo in splošnimi pogoji.

6.3 V primeru predčasnega zaključka pogodbe na željo lizingojemalca in če bo dal lizingodajalec soglasje k predčasnemu zaključku (kar ni dolžan), bo lizingodajalec izdelal obračun vrednosti nezapadlih obrokov ter vseh drugih stroškov, povezanih s predčasnim zaključkom pogodbe. Lizingodajalec je v primeru predčasnega zaključka po tej točki upravičen zaračunati lizingojemalcu dodatne stroške / škodo zaradi predčasnega zaključka v višini 3 % na izračunani znesek vrednosti nezapadlih obrokov, vendar ne manj kot 200 EUR. V primeru predčasnega zaključka po tej točki lizingojemalec ni upravičen zahtevati vračila ali delnega vračila katerih koli že plačanih stroškov v zvezi s pogodbo in zavarovanji.

PLAČILA

7.1 Polog je enkratno plačilo, ki ga je lizingojemalec dolžan plačati poleg dogovorjenih mesečnih obrokov in je že upoštevan pri izračunu mesečnega obroka. Če se pogodba razdre predčasno ali pride do odstopa od pogodbe, lizingodajalec pologa ni dolžan vrniti lizingojemalcu. Če lizingojemalec ne plača pologa pravočasno, se šteje, da je lizingojemalec s tem odstopil od pogodbe, ob čemer je dolžan lizingodajalcu povrniti vso škodo, poleg tega pa je dolžan plačati tudi stroške priprave in izvedbe lizinga.

7.2 Mesečni obrok pomeni plačilo za dogovorjeno običajno rabo predmeta lizinga, ki je dogovorjena s pogodbo, ob upoštevanju davkov, pristojbin, dajatev in stroškov refinanciranja, veljavnih v času sklenitve te pogodbe.

7.3 Lizingojemalec se obvezuje, da bo ves čas trajanja lizinga redno plačeval mesečne obroke na račun lizingodajalca, in sicer v pogodbeni višini ter ob zapadlosti, kot to določa pogodba.

7.4 Mesečne obroke plačuje lizingojemalec v času trajanja te pogodbe v skladu z anuitetnim načrtom, ki je obvezna priloga pogodbe o lizingu.

7.5 V primeru predčasnega plačila lizingojemalec ni upravičen do nikakršnih obresti ali tečajnih razlik do dne zapadlosti.

7.6 Iz vplačil lizingojemalca se najprej poravnajo morebitne terjatve iz naslova neporavnanih davkov, zavarovalne premije, nato stroški izterjave, zamudne obresti in drugi stroški ter končno neplačani mesečni obroki.

7.7 Lizingojemalec nima pravice do pobota terjatev, niti ni upravičen odstopiti svojih terjatev po tej pogodbi tretjim

osebam brez predhodnega pisnega soglasja lizingodajalca.

7.8 Lizingojemalec mora povrniti lizingodajalcu vse sodne in zunajsodne stroške, davke, pristojbine in druge izdatke, ki so povezani s to pogodbo, z zavarovanjem izvajanja njenih določil oz. z nadzorom nad tem, in pristojbine, ki jih je ugotovil lizingodajalec. Tako lizingodajalec po tej pogodbi ni dolžan plačati nikakršnih stroškov.

7.9 Vse plačilne in druge obveznosti lizingojemalca, ki izvirajo iz pogodbe, morajo biti izpolnjene brez odbitka kakršnih koli nasprotnih terjatev in brez uveljavljanja kakršnih koli pridržnih pravic.

SPREMEMBA OBROKOV

8.1 Lizingodajalec ima pravico prilagoditi mesečni obrok (poleg primerov, predvidenih v pogodbi) glede na:

- a) zvišanje nabavne cene in stroškov predmeta lizinga, spremembe tečaja, vključno z eventualnimi dodatnimi stroški, ukrepe državnih ali upravnih organov, vključno z Banko Slovenije, ki nastanejo do trenutka prevzema predmeta lizinga ali po prevzemu predmeta lizinga, zaradi katerih pride do objektivnih sprememb pri pogojih financiranja;
- b) povišanje ali uvedbo javnih pristojbin oziroma novih dajatev, vezanih na pogodbo o lizingu oz. na predmet lizinga;
- c) čezmerno ali spremenjeno uporabo predmeta lizinga ter uporabo, ki ni v skladu s pogodbo.

ZAMUDA

9.1 Če lizingojemalec zamuja z zapadlim mesečnim obrokom ali s katerimi koli drugimi zapadlimi plačili po tej pogodbi in svojih obveznosti ne plača niti po opominu, v katerem je dan lizingojemalcu dodatni 8-dnevni rok za plačilo zapadlih obveznosti, sme lizingodajalec z enostransko pisno izjavo odstopiti od pogodbe z vsemi posledicami odstopa od pogodbe po pogodbi in splošnih pogojih.

9.2 Lizingodajalec je upravičen zaračunati lizingojemalcu stroške opominov v višini 12,50 EUR za vsak poslani opomin.

9.3 Lizingojemalec, ki ne poravna v dogovorjenem roku obveznosti po tej pogodbi, plača na znesek neporavnanih obveznosti od dneva zamude do dneva poravnave zamudne obresti po vsakokrat veljavni obrestni meri za zakonske zamudne obresti.

NEVARNOST

10.1 Lizingojemalec je dolžan plačevati svoje obveznosti iz naslova te pogodbe o lizingu tudi, če predmeta lizinga iz kakršnih koli razlogov (npr. zaradi pravne, tehnične ali gospodarske neuporabnosti, omejene uporabe zaradi

okvare, vključno s popolnim uničenjem, tudi če gre za naključje ali višjo silo), razen iz razlogov, ki bi jih s svojim ravnanjem povzročil lizingodajalec, ni mogoče uporabljati.

10.2 To velja tudi tedaj, če predmeta lizinga po prevzemu zaradi zakonskih predpisov ali ukrepov oblasti ni več moč uporabiti v prvotno določen namen, in tudi za obdobje, v katerem lizingojemalec zamuja z vračilom predmeta lizinga.

10.3 Celotno tveganje glede delovanja oziroma uporabe predmeta lizinga nosi lizingojemalec.

PODNAJEM

11.1 Lizingojemalec lahko odda predmet lizinga v najem/podnajem tretji osebi le s predhodnim pisnim soglasjem lizingodajalca.

11.2 V primeru, da lizingojemalec odda predmet lizinga v najem tretji osebi in ob tem ne poravnava svojih obveznosti iz pogodbe, odstopa lizingojemalec vse pravice iz pogodbe s tretjim lizingodajalcu. Lizingojemalec poleg najemnika – tretje osebe še vedno solidarno jamči lizingodajalcu za vse obveznosti iz pogodbe, lizingodajalec pa ima v navedenem primeru tudi pravico, da odstopi od pogodbe. Lizingodajalec ima v zgoraj navedenem primeru prepustitve predmeta lizinga tretji osebi s strani lizingojemalca pravico, da za to, da izterja lizingojemalčeve obveznosti do njega, zahteva plačilo zneska, ki ga tretja oseba iz takšne uporabe dolguje lizingojemalcu, neposredno od tretje osebe, ki ji je bil predmet lizinga prepuščen v uporabo.

11.3 V primeru, da lizingojemalec predmet lizinga prepusti v uporabo tretji osebi brez soglasja lizingodajalca, ima lizingodajalec pravico odpovedati pogodbo.

UPORABA IN VZDRŽEVANJE

12.1 S pogodbo je dogovorjena normalna uporaba predmeta lizinga, potrebna za opravljanje dejavnosti lizingojemalca. Za kakršno koli uporabo, drugačno od normalne uporabe, ali čezmerno uporabo predmeta lizinga potrebuje lizingojemalec predhodno pisno dovoljenje lizingodajalca ki je v tem primeru tudi upravičen prilagoditi višino lizingovskih obrokov. Za uporabo, ki je večja od normalne, se šteje, če je uporaba takšna, da bi privedla do popolne izrabljenosti predmeta lizinga pred iztekom te pogodbe, ali če so zaradi uporabe potrebni večja popravila, generalni servis oz. vgradnja rezervnih delov prej, kot so predvideni oziroma določeni v tehnični dokumentaciji proizvajalca, ali če se uporablja predmet lizinga za opravljanje dejavnosti taksislužbe, rent-a-car, dejavnosti avtošole ali v tekmovalne namene.

12.2 Lizingojemalec se zaveže, da bo spoštoval vse veljavne predpise in pravila glede uporabe ter varstva predmeta lizinga ter bo predmet lizinga uporabljal v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi. Lizingojemalec je dolžan na

lastne stroške opraviti morebitne zahtevane tehnične preglede in morebitne ateste predmeta lizinga, če te določajo predpisi ali standardi.

12.3 V primeru, da je predmet lizinga vozilo, je lizingojemalec dolžan:

- na podlagi pooblastila lizingodajalca na lastne stroške registrirati vozilo;
- lizingodajalcu predložiti dokazilo o vsakokratni registraciji vozila in kopije zavarovalnih polic (AO in kaskozavarovanja, ki morata biti sklenjena v korist lizingodajalca).

Lizingodajalec ni dolžan izdati vsakokratnega pooblastila za registracijo pred predhodnim plačilom vseh zapadlih obveznosti lizingojemalca in stroškov zavarovanja. Lizingojemalec ne sme uporabljati predmeta lizinga, če je potekla registracija ali vozilo ni zavarovano v skladu z določbami pogodbe in teh splošnih pogojev. Lizingojemalec je dolžan v primeru zasega vozila zaradi prekrška po veljavni zakonodaji nemudoma obvestiti lizingodajalca. Lizingojemalec nosi vso odgovornost (prekrškovno in materialno) v razmerju do lizingodajalca zaradi navedenega primera. Lizingodajalec si pridružuje pravico, da v primeru zasega vozila odstopi od te pogodbe z vsemi posledicami odstopa.

12.4 Za spremembe ali predelave, ki so s predmetom lizinga povezane tako, da bi njihova odstranitev omejila oz. zmanjšala tehnične ali funkcionalne lastnosti ali zmanjšala pošteno tržno vrednost predmeta lizinga, je potrebno pisno lizingodajalčevo soglasje.

12.5 Uporaba predmeta lizinga zunaj R Slovenije (razen začasne uporabe, ki je dovoljena le, če so sklenjena za to ustrezna zavarovanja (vključno s kaskozavarovanji), in le na območjih, na katerih takšna zavarovanja veljajo) je dovoljena le ob poprejšnjem pisnem soglasju lizingodajalca.

12.6 Lizingojemalec lahko prepusti predmet lizinga v uporabo (brezplačno ali za plačilo) tretji osebi le s pisnim soglasjem lizingodajalca, enako velja za spremembe ali predelave, ki so s predmetom lizinga povezane tako, da jih ni mogoče odstraniti.

12.7 Ob morebitni vrnitvi ali odvzemu predmeta lizinga je lizingojemalec dolžan na svoje stroške odpraviti vse spremembe na predmetu lizinga, razen če bi z odpravo spremembe zmanjšal funkcionalno ali tržno vrednost predmeta lizinga. V primeru, da spremembe, ki jih ni mogoče odstraniti, zmanjšujejo vrednost predmeta, je dolžan lizingojemalec lizingodajalcu povrniti razliko med vrednostjo spremenjenega predmeta lizinga in vrednostjo, ki bi jo imel nespremenjeni predmet lizinga.

12.8 O posegih tretjih, ukrepanjih v primeru plačilne nesposobnosti ali prezadolžitve, stečaja, poškodb predmeta lizinga ali drugih okoliščinah, v katerih bi lahko

bila ogrožena ali uničena lizingodajalčeva lastnina ali odtujeni vgrajeni deli ali naprave, mora lizingojemalec takoj obvestiti lizingodajalca, navesti vse pomembne okoliščine in predložiti zanje dokaze.

12.9 Do predaje predmeta lizinga mora lizingojemalec s tem predmetom ravnati strokovno kot dober gospodar in zanj skrbeti, poskrbeti za popravila in odpravo okvar. Kakršne koli posege na predmetu lizinga smejo izvajati samo strokovno usposobljeni servisi, ki so s strani proizvajalca pooblaščen za ustrezna dela. Lizingojemalec mora o tem pisno obvestiti lizingodajalca ter mu predložiti vso originalno dokumentacijo, povezano z reševanjem predmetne zadeve.

12.10 Vsi stroški obratovanja, skupaj z vsemi predpisanimi dajatvami, bremenijo lizingojemalca in jih mora ta plačevati neposredno.

12.11 Stroške obratovanja, delovanja in uporabe, takse in druge dajatve, ki so predpisane lizingodajalcu in se nanašajo izključno na predmet lizinga, mora lizingojemalec plačati lizingodajalcu v 8 dneh po izstavitvi računa. Lizingodajalec je upravičen zahtevati ustrezno akontacijo tega plačila.

K stroškom obratovanja štejejo vsi tisti izdatki, ki so potrebni za normalno ali kakršno koli drugačno uporabo predmeta lizinga.

12.12 Lizingojemalec je nadalje dolžan ves čas trajanja lizinga na lastne stroške skrbeti tudi za investicijsko vzdrževanje predmeta lizinga v obsegu, ki zagotavlja tehnično in funkcionalno brezhibnost predmeta lizinga in omogoča njegovo uporabo za namen, za katerega je bil izdelan in pridobljen, skladno z veljavnimi predpisi, zakoni in standardi.

12.13 Lizingojemalcu je izrecno prepovedano kar koli spreminjati na katerem koli merilniku, ki je vgrajen v predmet lizinga. Kakršen koli poseg na takem merilniku, npr. odpravo okvare, sme izvesti samo strokovno usposobljen servis, pooblaščen za ustrezna dela, lizingojemalec pa je o posegu dolžan nemudoma obvestiti lizingodajalca.

12.14 Lizingodajalec sme zahtevati od lizingojemalca odškodnino za povzročeno škodo, če ta ni ukrenil ničesar ali ni dovolj učinkovito ukrepal, da bi odpravil pravno, tehnično ali gospodarsko neuporabnost ali zmanjšano možnost za uporabo predmeta lizinga.

12.15 Za uporabo predmeta lizinga, ki odstopa od običajne rabe oz. od rabe, dogovorjene s pogodbo, je potrebno pisno soglasje lizingodajalca. V takšnem primeru sme lizingojemalec predmet lizinga uporabljati samo na način, za katerega je pridobil soglasje lizingodajalca, ob čemer mora biti predmet lizinga na stroške lizingojemalca zavarovan tudi za kritje tovrstne drugačne rabe.

12.16 Če se predmet lizinga uporablja v tujini, še posebej, če gre za obratovalno mesto, ki je tuje v davčnem smislu, mora

lizingojemalec nadomestiti oz. poravnati lizingodajalcu vse iz tega izvirajoče dajatvene obveznosti oz. primanjkljaj pri izkupičku ali premoženju, do katerega je prišlo zaradi takih obveznosti, ki jih je poravnal lizingodajalec.

12.17 Lizingodajalec ima, po predhodnem obvestilu, vsak trenutek pravico do pregleda svoje lastnine – predmeta lizinga – vse do vračila oz. izteka pogodbe. Lizingojemalec mora v vsakem trenutku omogočiti pooblaščenim osebam lizingodajalca dostop do predmeta lizinga, da se lahko prepričajo, ali lizingojemalec izpolnjuje pogodbene obveznosti.

12.18 V času trajanja lizinga je lizingojemalec dolžan hraniti vse listine o predmetu lizinga kot tudi vso pogodbeno dokumentacijo.

12.19 Za vse kazni, ki bi nastale zaradi kršenja predpisov pri uporabi predmeta lizinga, in za vso škodo, ki izvira iz uporabe predmeta lizinga, je odgovoren lizingojemalec. Ta njegova odgovornost traja tudi po prenehanju pogodbe, če kazni oz. škoda izvirajo iz časa, ko je lizingojemalec predmet uporabljal ali imel v posredni ali neposredni posesti.

12.20 Če mora račune, ki se nanašajo na kazni in stroške iz tega člena, poravnati lizingodajalec, se lizingojemalec zavezuje, da bo lizingodajalcu povrnil, kar je ta plačal, in mu plačal tudi vse njegove dejansko nastale stroške. Lizingodajalec lahko v takem primeru zaračuna tudi 5 % manipulativnih stroškov.

12.21 V primeru, da lizingodajalcu v zvezi s to pogodbo ali predmetom lizinga nastanejo stroški, ki niso izrecno navedeni v tej pogodbi, se lizingojemalec ne glede na to zavezuje lizingodajalcu povrniti oz. plačati stroške po kot izhaja iz pogodbe oz. Ceniku lizingodajalca in mu plačati tudi vse dejansko nastale stroške, vključno s 5-odstotnimi manipulativnimi stroški. Lizingodajalec je upravičen zahtevati ustrezno akontacijo takega plačila.

LASTNINSKA PRAVICA

13.1 Na predmetu lizinga ima lastninsko pravico izključno lizingodajalec. Lizingojemalec mora to lastninsko pravico spoštovati in doseči tudi pri tretjih osebah, da jo spoštujejo.

13.2 Lizingojemalec predmeta lizinga ne more odtujiti niti brezplačno, niti proti plačilu, niti ga ne more zastaviti ali z njim kako drugače razpolagati.

13.3 Na zahtevo lizingodajalca mora lizingojemalec kadar koli vidno označiti njegovo lastništvo na predmetu lizinga.

13.4 O posegih tretjih, ukrepanjih v primeru plačilne nesposobnosti in / ali prezadolženosti, stečaja, okvar predmeta lizinga ali o drugih okoliščinah, v katerih bi lahko bila ogrožena, uničena ali odtujena lastnina lizingodajalca, mora lizingojemalec takoj obvestiti lizingodajalca, navesti vse pomembne okoliščine in predložiti zanje tudi dokaze. V primeru stečaja lizingojemalca lahko lizingodajalec

zahteva vrnitev oz. izročitev predmeta lizinga, brez odgovornosti za razveljavitev pogodbe. Če obstaja nevarnost, da bi lizingojemalčevi upniki v prisilnem postopku zasegli predmet lizinga, mora lizingojemalec o tem nemudoma obvestiti lizingodajalca in hkrati storiti vse potrebno, da se izkaže lastninska pravica lizingodajalca.

13.5 Če je bil predmet lizinga že zasežen, je lizingojemalec dolžan na svoje stroške storiti vse, da se predmet lizinga vrne lastniku.

13.6 V primeru sodnega postopka, ki od lizingodajalca zahteva, da vložijo tožbo ali da v postopku intervenira, nosi vse dejanske stroške, ki pri tem nastanejo, lizingojemalec.

ZAVAROVANJE PREDMETA LIZINGA

14.1 Pogodbeni stranki se dogovorita, da predmet lizinga na lastne stroške zavaruje lizingojemalec v korist lizingodajalca (zavarovanec je lizingodajalec) za ves čas trajanja pogodbe o lizingu za škodne primere naključnega uničenja, tatvine, poškodovanja in požara. Višina sklenjenega zavarovanja mora v vsakem trenutku dosegati neto sedanjo vrednost predmeta lizinga.

14.2 Lizingojemalec mora vzdrževati zavarovanja po pogodbi in teh splošnih pogojih in vsako drugo zavarovanje, predpisano z zakonom ali drugim predpisom, v času trajanja pogodbe in obenem določiti lizingodajalca kot upravičenca – zavarovanca po zavarovalnih policah. Lizingojemalec je dolžan lizingodajalcu redno predložiti dokaze o sklenitvi – podaljšanju in plačilu zavarovanj. V primeru, da lizingodajalcu niso predloženi vsakokratni dokazi o sklenjenih zavarovanjih in plačanih premijah, lahko šteje, da predmet lizinga ni zavarovan z vsemi posledicami tega po tej pogodbi. V primeru, da lizingojemalec ne sklene veljavnih zavarovanj in/ali ne predloži dokazil o sklenjenih zavarovanjih in/ali plačanih premijah, ima lizingodajalec pravico sam skleniti zavarovanja ali plačati zavarovalno premijo ter zahtevati takojšnje povračilo plačanih zneskov s pribitkom manipulativnih stroškov v višini 10 % in / ali odpovedati to pogodbo.

Lizingojemalec v zvezi s prej navedenim izrecno naroča lizingodajalcu, da v tem primeru zanj podpiše zavarovalno polico, tako, da se v tem primeru kot nesporno šteje, da je lizingojemalec popolnoma in v celoti seznanjem z zavarovalnimi pogoji in se z njimi strinja.

14.3 V primeru, da je predmet lizinga vozilo, mora biti za vozilo ves čas trajanja lizinga sklenjeno obvezno zavarovanje avtomobilske odgovornosti in kasko zavarovanje (z največ 2-odstotno odbitno franšizo), ki mora vsebovati tudi zavarovanje za krajo vozila. Za kakršnokoli drugače zavarovanje avtomobilske odgovornosti in kasko zavarovanja (npr. 5 % odbitne franšize na dejansko škodo) mora lizingojemalec pridobiti izrecno pisno soglasje lizingodajalca.

14.4 V primeru, da je predmet lizinga strojna oprema, mora biti oprema ves čas trajanja lizinga zavarovana za rizike stroloma, požara, izliva vode, poplave ter tatvine ali ropa.

14.5 V primeru nastanka škodnega dogodka ima lizingodajalec po prejetju denarnih sredstev s strani zavarovalnice iz naslova izplačila odškodnine naslednje obveznosti:

- a) v primeru delnega uničenja oz. poškodovanja predmeta lizinga je lizingodajalec dolžan nemudoma celotni prejeti znesek vložiti v odpravo škode oz. vzpostavitev prejšnjega stanja predmeta lizinga, na način, da do višine prejetih sredstev povrne stroške lizingojemalca za odpravo posledic škode ob pogoju, da so poravnane vse njegove dotedanje obveznosti;
- b) v primeru popolnega uničenja ali kraje predmeta lizinga je lizingodajalec dolžan vračunati celotni prejeti znesek za pokritje vseh obveznosti lizingojemalca, ki jih ima ta po tej pogodbi.

14.6 Lizingodajalec je upravičen skleniti na stroške lizingojemalca tudi dodatna zavarovanja, skladno z veljavnimi pogoji zavarovalnic, v primeru, da bi nastopila druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe zaradi kakršnih koli razlogov ni bilo mogoče predvideti.

14.7 Lizingodajalec je vedno upravičen skleniti zavarovanja tako, da zavarovalna vsota zadošča za pokritje vrednosti predmeta lizinga.

14.8 Lizingojemalec se je dolžan seznaniti s pogoji zavarovanja za predmet lizinga in se zavezuje sam plačati presežek eventualne škode nad zneskom, ki razdrta ali odstopa od pogodbe.

14.9 V primeru delnega ali popolnega uničenja predmeta lizinga, zaradi nastopa škodnega dogodka, ki ni zavarovan, se lizingojemalec zavezuje, da bo lizingodajalcu povrnil celotno škodo, ki mu je tako nastala.

14.10 Nesrečo oz. škodni primer je lizingojemalec dolžan nemudoma prijaviti zavarovalnici in policiji, če je to predvideno z zavarovalnimi pogoji ali zakonom ali če to zahteva narava škodnega primera, ter o tem obvestiti tudi lizingodajalca, sicer je odgovoren za vso škodo, povzročeno z neprijavo ali prepozno prijavo škodnega dogodka, lizingodajalec pa je v tem primeru upravičen tudi odstopiti od pogodbe.

OKVARE IN POŠKODBE PREDMETA LIZINGA

15.1 Vsa tveganja, povezana z okvaro, poškodbo, odtujitvijo (kraj) ali uničenjem predmeta lizinga, nosi lizingojemalec in je dolžan lizingodajalcu nadomestiti tudi vso razliko med prejeto zavarovalnino in dejansko škodo.

15.2 Lizingojemalec je dolžan o nastanku kakršne koli škode takoj obvestiti lizingodajalca.

15.3 Samo lizingodajalec ima kot lastnik predmeta lizinga pravico uveljavljati odškodninske zahtevke v primeru škode. Na osnovi lizingodajalčevega pisnega pooblastila lahko in v tem primeru tudi mora odškodninski zahtevek uveljavljati in uveljaviti lizingojemalec neposredno sam. V soglasju z lizingodajalcem lizingojemalec sam organizira in omogoči ogled cenilcu škode pri dogovorjeni zavarovalnici, lizingodajalcu pa je dolžan takoj izročiti kopijo cenilčevega poročila.

15.4 Če gre za okvaro ali poškodbo, mora lizingojemalec poiskati strokovno usposobljeni servis, pooblaščen za ustrezna dela, ki sme edini izvesti posege, in o tem pisno obvestiti lizingodajalca ter mu predložiti vso originalno dokumentacijo, povezano z reševanjem predmetne zadeve.

15.5 V primeru, da lizingojemalec ne odpravi poškodb ali okvar, ne uveljavlja zahtevkov s skrbnostjo dobrega gospodarja oz. ne vzpostavi prvotnega stanja, si lizingodajalec pridruže pravico to storiti sam, pri čemer vse stroške vključno s 5-odstotnim pribitkom krije lizingojemalec.

15.6 V primeru neuspešne tožbe proti tretjim mora lizingojemalec povrniti lizingodajalcu vso škodo, stroške in pristojbine takoj, ko ta to zahteva.

VRAČILO

16.1 Ob zaključku pogodbe – iz katerega koli razloga, razen če lizingojemalec predmet v skladu s pogodbo odkupi – mora lizingojemalec poskrbeti, da je predmet lizinga brezhiben in v celoti pripravljen za normalno uporabo, ter ga skupaj z vso dokumentacijo in vsemi pritliklinami dati na voljo oziroma izročiti lizingodajalcu. Stroške izročitve oz. dostave na prevzemno mesto, ki ga določi lizingodajalec, ter nevarnost vračila nosi lizingojemalec.

16.2 Če lizingojemalec zamuja s predajo, je dolžan – poleg drugih obveznosti – plačevati nadaljnje mesečne broke ter pogodbeno kazen v višini polovice s pogodbo dogovorjenega mesečnega obroka za vsak teden zamude vse do dejanske vrnitve predmeta lizinga. Če traja zamuda manj kot en teden, znaša pogodbeno kazen sorazmerni del navedenega mesečnega obroka.

16.3 Lizingojemalec se zavezuje, da bo ob prenehanju lizinga prepustil lizingodajalcu prepustil predmet lizinga v očiščenem stanju. Lizingodajalec ima pravico, da na stroške lizingojemalca sam poskrbi za tovrstno čiščenje.

16.4 Lizingojemalcu je prepovedana kakršna koli uporaba predmeta lizinga po prenehanju lizinga ali potem, ko je prišlo do predčasne razveze.

16.5 Ob vračilu predmeta lizinga se sestavi zapisnik o stanju predmeta lizinga. Če lizingojemalec ne more izročiti vseh listin v zvezi s predmetom lizinga ali posameznimi pritliklinami predmeta lizinga, je dolžan poravnati stroške

za pridobitev vsega tega.

16.6 V primeru, če lizingojemalec ob normalnem izteku lizingovskega razmerja s plačilom zadnjega obroka ne odkupi predmeta lizinga in je bila uporabpredmeta lizinga večja od običajne ali je prišlo do izrednega zmanjšanja tržne vrednosti, pa to ni bilo posebej urejeno s pogodbo in s prilagoditvijo mesečnega obroka med trajanjem pogodbe, tako da je dejanska vrednost predmeta lizinga ob vračilu manjša od predvidene vrednosti po preteku lizinga, mora lizingojemalec v 8 dneh potem, ko ga lizingodajalec o tem obvesti, plačati poleg svojih ostalih obveznosti po pogodbi tudi razliko med vrednostjo predmeta lizinga ob vračilu in vrednostjo, ki je bila določena v pogodbi. Če vpliva na vrednost ob vračilu zmanjšanje vrednosti zaradi okvar ali nezgode, je treba upoštevati morebitno že plačano odškodnino lizingodajalcu, ki ni bila uporabljena za popravilo predmeta lizinga.

16.7 Če se v primeru iz prejšnjega odstavka stranki ne bi mogli sporazumeti o vrednosti, ki jo je imel predmet lizinga ob vračilu, najkasneje v 30 dneh po tistem, ko je lizingojemalec predmet vrnil lizingodajalcu, bo lizingodajalec dal oceniti njegovo vrednost sodno zapriseženemu izvedencu. Stroške njegovega mnenja plača lizingojemalec oz. jih mora povrniti lizingodajalcu.

16.8 Če lizingojemalec zamuja z vračilom predmeta lizinga, sme lizingodajalec takoj in tudi proti volji lizingojemalca prevzeti predmet lizinga v svojo posest. Lizingojemalec se izrecno odpoveduje kakršni koli tožbi zaradi motenja posesti in dovoljuje, da lizingodajalec prevzame predmet lizinga v svojo posest. Lizingojemalec se izrecno odpoveduje kakršni koli pridržni pravici, posebej pa je dolžan preprečiti uveljavitev tovrstne pravice v korist tretjih oseb.

OBRAČUN RAZMERJA V PRIMERU ODSTOPA OD POGODBE

17.1 V primeru odstopa od pogodbe po krivdi lizingojemalca ima lizingodajalec za čas od dneva predčasnega prenehanja pogodbe do dneva pogodbeno dogovorjenega prenehanja pogodbe pravico do plačila:

zapadlih obrokov s pogodbenimi zamudnimi obrestmi, in sicer za čas od nastanka zamude do dneva plačila lizingodajalcu;

nezapadlih obrokov, pri čemer se pri nezapadlih obrokih upošteva njihova sedanja vrednost ob odstopu od pogodbe.

17.2 Tako dobljeni vsoti se dodajo vsi stroški zaradi odstopa, kot na primer prevzema predmeta lizinga, demontaže, transporta, cenitve, hrambe in unovčitve ter doda pogodbeni kazen zaradi odstopa od pogodbe v višini 15 % nezapadlih mesečnih obrokov. Tako določene terjatve lizingodajalca se štejejo za zapadle v roku 8 dni po odstopu od pogodbe.

17.3 Lizingojemalec je dolžan predmet lizinga vrniti in izročiti lizingodajalcu v roku 8 dni po odstopu od pogodbe.

17.4 Vrednost predmeta lizinga ob vračilu, po kateri bo lizingodajalec začel prodajati predmet lizinga, določita stranki sporazumno. V primeru, da sporazumna določitev vrednosti ni mogoča v roku 8 dni po odstopu od pogodbe, se kot vrednost vzame vrednost, ki jo bo uspel lizingodajalec doseči s prodajo predmeta lizinga.

17.5 Lizingodajalec je upravičen začeti prodajati predmet lizinga za sporazumno določeno ceno ali ceno, ki jo bo določil sodni izvedenec, imenovan s strani lizingodajalca, če sporazum ni mogoč, ali tržno ceno, če je ta ta ugotovljiva na podlagi tržnih podatkov (npr. Eurotax). Stroške izvedenca plača lizingojemalec. V primeru, da predmeta lizinga v roku 30 dni po začetku prodaje ni moč prodati za vrednost, kot je bila ugotovljena na enega izmed gornjih načinov, je lizingodajalec upravičen ceno znižati po 10% za vsak nadaljnji mesec prodaje.

17.6 Po izvedeni prodaji se od dobljene cene najprej odštejejo vsi stroški prodaje vključno z vsemi davki in dajatvami na prodajo, preostanek pa se porabi za odštetje od terjatev lizingodajalca, ugotovljenih v skladu s tem členom, vključno s pogodbenimi zamudnimi obrestmi od teh terjatev od dne, ko so se šteje za zapadle, do dne prejema kupnine.

17.7 Pogodbeni stranki sta soglasni, da bo v primeru predčasnega zaključka, razveze ali lizingodajalčevega odstopa od te pogodbe, lizingodajalec izdal, lizingojemalec pa potrdil (podpisal) izjavo za ustrezen znesek obračunanega in plačanega DDV, kar bosta obe pogodbeni stranki upoštevali v svojih knjigovodskih evidencah. Glede prej navedene izjave in izdanega dobropisa lizingojemalec izrecno soglaša, da lizingodajalec v primeru obstoja njegovih terjatev do lizingojemalca zneska iz izjave oz. dobropisa ne nakaže lizingojemalcu pač pa se ta znesek pobota s terjatvami lizingodajalca do lizingojemalca. Če takih terjatev ni ali če ne dosegajo zneska iz izjave oz. dobropisa, lizingodajalec ta znesek ali presežek nad pobotano terjatvijo nakaže lizingojemalcu.

17.8 V primeru, da ima po končnem poročilu lizingodajalec še vedno terjatve do lizingojemalca, jih je slednji dolžan poravnati v roku 3 dni. V primeru, da je kupnina z odštetimi stroški preseгла znesek terjatev lizingodajalca, je dolžan lizingodajalec presežek plačati lizingojemalcu v roku 8 dni po prejemu kupnine.

ODSTOP OD POGODBE PRED PREVZEMOM

18.1 Če lizingojemalec odstopi od pogodbe pred prevzemom predmeta lizinga (kar je mogoče le, če se z odstopom strinja prodajalec / dobavitelj predmeta lizinga), je dolžan ne glede na razlog odstopa povrniti lizingodajalcu vso škodo, vključno z morebitno pavšalno odškodnino, ki jo ob odpovedi prevzema zaračuna dobavitelj oz. prodajalec predmeta lizinga zaradi nerealizirane prodajne pogodbe za predmet lizinga.

18.2 Lizingojemalec mora v primeru takega odstopa plačati lizingodajalcu pogodbeno kazen v višini 10 % nabavne vrednosti predmeta lizinga.

18.3 Če nastala škoda presega tako izračunano vsoto, je lizingojemalec lizingodajalcu dolžan povrniti tudi razliko med pogodbeno kaznijo in nastalo škodo.

VAROVANJE PODATKOV

19.1 Lizingojemalec dovoljuje in pooblašča lizingodajalca, oziroma katerokoli osebo, ki s cesijo pridobi pravice iz pogodbe o lizingu, da v primerih, ko je to potrebno za izvrševanje ali uveljavitev pravic lizingodajalca, oziroma osebe, ki je s cesijo pridobila pravice iz pogodbe o lizingu, opravi poizvedbe in pridobiva vse podatke o lizingojemalcu pri pristojnih državnih in drugih organih in institucijah, bankah, hranilnicah in zavarovalnicah ali tretjih osebah, katerim s podpisom pogodbe o lizingu izrecno dovoljuje posredovanje takšnih podatkov lizingodajalcu, oziroma osebi, ki je s cesijo pridobila pravice iz pogodbe o lizingu, proti predložitvi pogodbe o lizingu ter da, v kolikor je to potrebno zaradi izvrševanja ali uveljavitve pravic lizingodajalca, oziroma osebe, ki s cesijo pridobi pravice iz pogodbe o lizingu, zaradi zaščite interesov upnikov, zaradi ugotovitve splošne bonitetne informacije o lizingojemalcu ter njegovem finančnem položaju in poslovnih okoliščinah, ne glede na določbe Zakona o varstvu osebnih podatkov, po lastni presoji posreduje podatke o lizingojemalcu, pogodbi o lizingu in vse v zvezi s pogodbo o lizingu tretjim osebam.

19.2. Lizingojemalec nadalje izrecno soglaša in dovoljuje lizingodajalcu, da na podlagi pogodbe o lizingu vse podatke in informacije o pogodbi o lizingu, v zvezi s pogodbo o lizingu in o lizingojemalcu, ki jih je pridobil v zvezi z izvrševanjem pogodbe o lizingu ali v okviru poslovnega razmerja z lizingojemalcem, kot stranko lizingodajalca, vodi, hrani, obdeluje in nadzoruje v svojih zbirkah podatkov ter jih posreduje svojim matičnim ali sestrskim in drugim družbam skupine doma in v tujini, prav tako pa tudi tujemu uporabniku ali tujemu upravljavcu oziroma pogodbenemu obdelovalcu osebnih podatkov v tretji državi, to je v državi, ki ni država članica Evropske unije ali del Evropskega gospodarskega prostora, kakor tudi, da od tako, v smislu določb Zakona o gospodarskih družbah, povezanih družb lizingodajalca pridobi takšne podatke ali podatke, ki so jih sicer pridobile te družbe.

19.3 Lizingojemalec je dolžan na zahtevo lizingodajalca kadar koli dostaviti podatke in dokumentacijo o svojem premoženjskem stanju, v roku, ki ga določi lizingodajalec, vključno z bilancami, ki jih je dolžan dostaviti najmanj enkrat letno ob zaključku poslovnega leta. Lizingojemalec hkrati izjavlja, da so podatki in dokumentacija, ki jih je posredoval lizingodajalcu resnični in popolni.

SPREMEMBE NASLOVA IN PODATKOV

20.1 Lizingojemalec mora o spremembi naslova družbe ali kakršnih koli statusnih spremembah takoj pisno obvestiti lizingodajalca. Dokler lizingodajalec ne dobi takega obvestila, pošilja izjave pravno veljavno na zadnji poznani naslov lizingojemalca in slednji ne more uveljavljati ugovorov, da ni prejel obvestil, poslanih na naslov, ki je bil lizingodajalcu znan kot zadnji naslov lizingojemalca.

20.2 Lizingojemalec je dolžan lizingodajalca brez odlašanja obvestiti o vseh spremembah podatkov oziroma okoliščin, ki bi vplivale ali bi lahko vplivale na izvajanje pogodbe. Lizingojemalec izjavlja, da sklenitev te pogodbe ter uresničevanje pravic in obveznosti po tej pogodbi nista v nasprotju s pravom, ki se uporablja, niti z odločbami drž. Organov ali sodišč, ki so za lizingojemalca zavezujoče.

REŠEVANJE SPOROV

21.1 Lizingodajalec in lizingojemalec bosta morebitna nesoglasja reševala po mirni poti, v nasprotnem primeru pa je pristojno sodišče po sedežu lizingodajalca, če ni za kakšno vrsto spora določena izključna pristojnost drugega sodišča.

KONČNE DOLOČBE

22.1 Ker gre v konkretnem primeru za pogodbo o lizingu po računovodskih standardih za finančni lizing, vodi lizingojemalec predmet lizinga v svojih poslovnih knjigah kot osnovno sredstvo, kljub temu da je lizingodajalec lastnik predmeta lizinga.

22.2 Lizingojemalec se za primer, da se odloči za dostop do podatkov o izpolnjevanju te pogodbe preko spletnih strani lizingodajalca, za kar mu lizingodajalec podeli uporabniško ime in geslo, zavezuje uporabniško ime in geslo hraniti in uporabljati na način, da tretje osebe ne bodo mogle dostopiti do teh podatkov. S tem v zvezi se lizingojemalec nepreklicno odpoveduje vsem zahtevkom do lizingodajalca, če pa bi zaradi neustreznega ravnanja z uporabniškim imenom in / ali geslom lizingodajalcu ali preko njega tretji osebi nastala kakšna škoda, pa se tako škodo zavezuje povrniti. Ta zaveza zavezuje lizingojemalca tudi za čas po prenehanju veljavnosti te pogodbe.

22.3 Morebitna neveljavnost posameznih določil teh splošnih pogojev lizinga ne vpliva na veljavnost ostalih določil.

22.4 Vsi posebni pogoji in morebitna odstopanja od teh splošnih pogojev so določeni v pogodbi o lizingu.

22.5 V primeru kolizije med določbami splošnih pogojev in pogodbe o lizingu se primarno uporabljajo določbe pogodbe o lizingu, subsidiarno pa določbe teh splošnih pogojev.

22.6 Ti splošni pogoji veljajo od 1. 10. 2014 dalje.